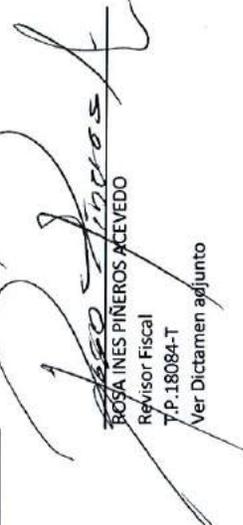


**GUIANZA SA CORREDORES DE SEGUROS**  
**NIT 800.153.990-5**

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014**

	Nota	2015	2014	Nota	2015	2014
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Disponible	3	1,805,863,774	119,012,213	8	496,841,585	144,530,531
Comisiones por cobrar	4	1,158,379,000	150,294,130	8	1,262,638	-
Retenciones y Anticipos de Impuestos		184,426,183	203,786,982	8	12,015,748	24,361,244
Anticipos a Proveedores y otros		233,922,596	70,141,285	9	73,039,065	24,810,590
	10		Diversos	10	44,738,171	4,559,071
<b>TOTAL CORRIENTE</b>		<b>3,382,591,553</b>	<b>543,234,610</b>		<b>627,897,206</b>	<b>198,261,436</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>						
Edificios y Terrenos	5	1,170,282,882	1,170,282,882			
Muebles y Enseres de Oficina		80,149,094	24,311,099	11	3,193,897,467	-
Equipo de computación		122,270,103	51,127,281			
Vehiculos		161,695,050	161,695,050			
Depreciación Acumulada		(549,408,910)	(545,475,009)			
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>984,988,219</b>	<b>861,941,304</b>		<b>3,821,794,673</b>	<b>198,261,436</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>						
Fideicomisos Inmobiliarios		22,162,240	22,162,240		980,780,000	980,780,000
Diferidos	6	750,689,542	-		203,116,232	203,116,232
Otros		500,000	400,000		5,841,444	5,841,444
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>773,351,782</b>	<b>22,562,240</b>		<b>3,140,153,727</b>	<b>3,106,824,134</b>
Valorizaciones	18	3,140,153,727	3,106,824,134		129,399,205	39,739,043
<b>TOTAL VALORIZACION</b>		<b>3,140,153,727</b>	<b>3,106,824,134</b>		<b>4,459,290,608</b>	<b>4,336,300,853</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8,281,085,281</b>	<b>4,534,562,288</b>		<b>8,281,085,281</b>	<b>4,534,562,288</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	7					
Cuentas de Orden Deudoras		257,800,525,104	2,778,528,556		257,800,525,104	2,778,528,556
Cuentas de Orden Acreedoras		9,495,280,425	9,495,280,425		9,495,280,425	9,495,280,425

  
**GUILLERMO ATUESTA ANZOLA**  
 Representante Legal

  
**ROSA INES PINEROS ACEVEDO**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 18084-T  
 Ver Dictamen adjunto

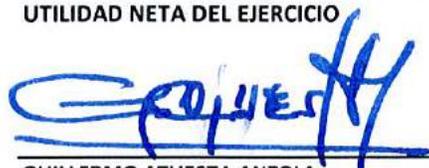
## GUIANZA SA CORREDORES DE SEGUROS

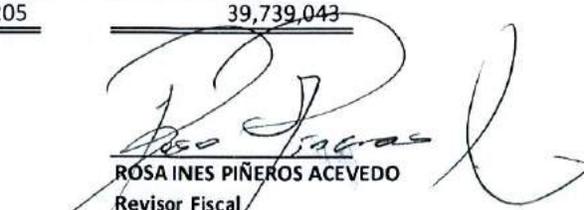
NIT 800.153.990-5

### ESTADO DE RESULTADOS

COMPARADO A DICIEMBRE 31 2015 2014

	Nota	2015	2014
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	13		
Comisiones		2,093,921,663	973,054,981
Intereses		4,732,375	840,021
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>2,098,654,038</u>	<u>973,895,002</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	15		
Intereses		52,210,005	-
Gastos de Personal		1,162,689,368	280,410,861
Honorarios		135,578,195	43,838,742
Diferencia en Cambio		95,956,257	-
Impuestos		51,160,744	26,033,580
Arrendamientos		78,765,078	125,846,289
Contribuciones y Afiliaciones		2,755,290	3,167,871
Seguros		4,258,974	4,870,105
Mantenimiento y reparaciones		36,771,336	37,457,085
Adecuaciones e Instalaciones		5,675,000	13,865,442
Provisiones Cuentas Por Cobrar		48,075,530	89,938,704
Depreciaciones		3,933,901	10,886,172
Programas para computador Amortizaciones		3,014,269	-
Aseo y Vigilancia		17,369,658	15,129,299
Servicios Temporales		217,818	-
Publicidad y Propaganda		3,624,380	5,066,200
Relaciones Publicas		21,489,808	-
Servicios Públicos		66,301,923	64,180,343
Procesamiento Electronico de datos		15,219,000	129,846,606
Gastos de Viaje		17,906,847	-
Transportes		31,605,451	10,061,444
Utiles y Papelería		9,183,793	11,809,255
Donaciones		24,300,000	125,000
Administracion-Cafeteria Aseo		10,592,220	18,510,029
Diversos- Servicios Bancarios		7,603,090	8,549,095
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<u>1,906,257,936</u>	<u>899,592,122</u>
<b>NO OPERACIONALES</b>			
Ingresos	14	41,667,728	20,598,163
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>234,063,829</u>	<u>94,901,043</u>
Provisión para Impuesto de Renta		76,959,624	40,560,000
Provisión para Impuesto de Renta - CREE		27,705,000	14,602,000
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u>129,399,205</u>	<u>39,739,043</u>

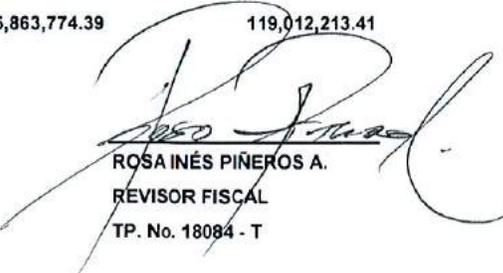
  
**GUILLERMO ATUESTA ANZOLA**  
 Representante Legal

  
**ROSA INES PIÑEROS ACEVEDO**  
 Revisor Fiscal  
 T.P.18084-T  
 (ver dictamen adjunto)

**GUIANZA S.A. CORREDORES DE SEGUROS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 2015 2014**

1. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIONES	31/12/2015	31/12/2014
RESULTADOS DEL EJERCICIO	129,399,205.37	39,739,042.39
DEPRECIACION	3,933,900.22	10,886,172.00
MAS INCREM. PROV. CTAS POR COBRAR	0.00	89,938,703.95
MENOS DISM. PROVISION CTAS POR COBRAR	0.00	0.00
MENOS INCREM. EN CTAS X COBRAR COMISIONES	-1,008,084,869.35	-77,247,510.36
MAS DISMIN SOBANTE EN RETEFUENTE	19,360,799.10	0.00
MENOS INCRMENTO EN SOBANTE RETENCIÓN EN LA FUENTE	0.00	-65,345,787.12
MENOS INCREMENTO EN ANTICIPOS A CONTRATOS	0.00	0.00
MENOS AUMENTO ANTICIPOS A PROVEEDORES	-163,781,312.15	-69,998,400.00
MAS AUMENTO EN LAS OBLIGACIONES LABOR. CONSOLI	48,228,475.27	6,502,652.00
MAS INCREM. OTROS PASIVOS DIVERSOS	3,235,339,204.36	0.00
MAS DISMINUCIÓN CTAS POR COBRAR DIVERSAS	0.00	0.00
MAS INCREM. EN RESERVAS	0.00	2,722,479.49
MENOS PAGO DE UTILIDADES	-39,739,042.00	-32,147,120.78
MAS: CASTIGO PERDIDAS EJERC. ANTERIORES	0.00	0.00
MENOS DISMIN. DE CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00
MAS INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	352,311,054.88	86,209,273.89
MAS DISMINUCION EN OTRAS CTAS X COBRAR	0.00	0.00
MAS DISMINUCION EN CTAS POR COBRAR COMISIONES	0.00	0.00
MAS DISMINUCIÓN CARGOS DIFERIDOS	0.00	2,968,000.00
MENOS AUMENTO CARGOS DIFERIDOS	-750,789,541.97	0.00
MENOS PAGO IMPUESTOS	-12,345,496.00	0.00
MAS INCREMENTO I MPUESTOS POR PAGAR	0.00	88,329,571.67
MENOS DISMIN OBLIG. LABOR. CONSOLIDADAS	0.00	0.00
MENOS DISM. OTROS PASIVOS	0.00	-13,246,064.03
<b>1.EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OP.</b>	<b>1,813,832,377.73</b>	<b>69,311,013.10</b>
<b>2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
PAGOS POR COMPRA DE PROPIEDADES Y EQUIPO	126,980,816.34	-2,408,160.00
RETIRO DE PROPIEDADES Y EQUIPO	0.00	22,162,240.00
<b>SALIDAS NETAS DE EFECTIVO POR ACT. DE INVERSION</b>	<b>126,980,816.34</b>	<b>19,754,080.00</b>
DISMINUCION DEL EFECTIVO (1)-(2)	1,686,851,561.39	49,556,933.10
AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	1,686,851,561.39	49,556,933.10
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO A PRINCIPIO DE AÑO	119,012,213.00	69,455,280.31
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<b>1,805,863,774.39</b>	<b>119,012,213.41</b>

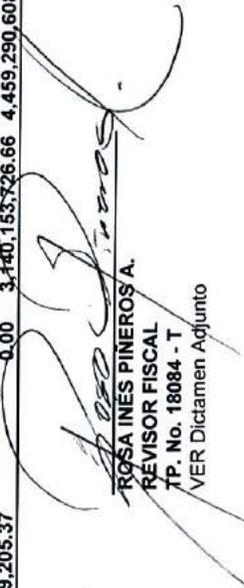
  
 \_\_\_\_\_  
**GUILLERMO ATUESTA ANZOLA**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 \_\_\_\_\_  
**ROSA INÉS PIÑEROS A.**  
 REVISOR FISCAL  
 TP. No. 18084 - T

**GUIANZA S.A. CORREDORES DE SEGUROS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARADO DICIEMBRE 31 2015-2014**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	UTILIDADES POR DISTRIBUIR	UTILIDADES DEL EJERCICIO	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	VALORIZACIONES	TOTALES
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2013	980,780,000.00	208,957,675.50	32,147,121.00	0.00	0.00	3,106,824,133.68	4,328,708,930.18
AUMENTO DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AUMENTO DE RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PAGO UTILIDADES	0.00	0.00	-32,147,121.00	0.00	0.00	0.00	-32,147,121.00
UTILIDADES DEL EJERCICIO DICIEMBRE 2014	0.00	0.00	0.00	39,739,042.81	0.00	0.00	39,739,042.81
CAPITALIZACION REVAL. DE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AJUSTES POR INFLACION SOBRE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AUMENTO (DISMINUCION) VALORIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 30 DE 2014</b>	<b>980,780,000.00</b>	<b>208,957,675.50</b>	<b>0.00</b>	<b>39,739,042.81</b>	<b>0.00</b>	<b>3,106,824,133.68</b>	<b>4,336,300,851.99</b>
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	UTILIDADES POR DISTRIBUIR	UTILIDADES DEL EJERCICIO	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	VALORIZACIONES	VALORIZACIONES
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2014	980,780,000.00	208,957,676.00	39,739,042.81	0.00	0.00	3,106,824,133.68	4,336,300,852.49
AUMENTO DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AUMENTO DE RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PAGO UTILIDADES	0.00	0.00	-39,739,042.81	0.00	0.00	0.00	-39,739,042.81
UTILIDADES DEL EJERCICIO DICIEMBRE 31 2015	0.00	0.00	0.00	129,399,205.37	0.00	0.00	129,399,205.37
CAPITALIZACION REVAL. DE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AJUSTES POR INFLACION SOBRE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AUMENTO (DISMINUCION) VALORIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,329,592.98	33,329,592.98
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2015</b>	<b>980,780,000.00</b>	<b>208,957,676.00</b>	<b>0.00</b>	<b>129,399,205.37</b>	<b>0.00</b>	<b>3,140,153,726.66</b>	<b>4,459,290,608.03</b>

  
**GUILLERMO ATUESTA ANZOLA**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**ROSA INES PINEROS A.**  
 REVISOR FISCAL  
 TP. No. 18084 - T  
 VER Dictamen Adjunto

## GUIANZA SA CORREDORES DE SEGUROS

NIT 800.153.990-5

### ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 Y 2014

	2015	2014
<b>Los recursos financieros generados (usados) en Ganancia (pérdida) neta del año</b>	129,399,205	39,739,043
<b>Mas cargos que no afectan el capital de trabajo</b>		
Depreciación cargada a resultados	3,933,900	10,886,172
Provisión de inversiones	0	0
<b>Menos créditos que no afectan el capital de trabajo</b>		
Pérdida neta en venta y retiro de activos fijos	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Capital de trabajo provisto por las operaciones del período</b>	<b>133,333,106</b>	<b>50,625,215</b>
Los recursos financieros generados por financiación	3,193,897,467	60,207,899
Los recursos financieros generados por inversión	<u>-</u>	<u>104,416,520</u>
<b>Total de recursos generados</b>	<b><u>3,327,230,573</u></b>	<b><u>215,249,634</u></b>
<b>Los recursos financieros utilizados en :</b>		
Pago de dividendos	39,739,043	32,147,121
Aumento en diferidos y otros activos	750,789,542	0
Compra de propiedad planta y equipo	<u>126,980,816</u>	<u>41,916,320</u>
<b>Total de recursos utilizados</b>	<b><u>917,509,401</u></b>	<b><u>74,063,441</u></b>
<b>Aumento (disminución) en el capital de trabajo</b>	<b><u>2,409,721,172</u></b>	<b><u>141,186,193</u></b>

  
GUILLERMO ATUESTA ANZOLA  
Representante Legal

  
ROSA INES PIÑEROS ACEVEDO  
Revisor Fiscal

## GUIANZA SA CORREDORES DE SEGUROS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

GUIANZA SA CORREDORES DE SEGUROS, es una sociedad anónima constituida de acuerdo a la ley Colombiana y los parámetros establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, organismo que ejerce su inspección y vigilancia.

La creación de la sociedad se remonta a la escritura No. 2684 de la Notaria 45, de fecha Diciembre 4 de 1981, inscrita en la cámara de comercio de Bogotá, el día 22 de enero de 1992, bajo el nmero 352964 del libro IX.

Su periodo de duración se extiende hasta el 20 de enero de 2100. Tiene permiso de funcionamiento identificado con el número 11-112 desde el 10 de noviembre de 1992 concedido por la Superintendencia Financiera de Colombia

Posee su domicilio principal en la ciudad de Bogotá, no existen sucursales en el resto del país y tiene en planta laborando treinta (30) empleados.

Se han efectuado las siguientes reformas estatutarias:

No. ESCRITURA	NOTARIA	OBJETIVO
2484	45	Cambio Razón Social
12382	29	Aumento Capital
5735	29	Aumento Capital
1301	29	Vigencia de la Sociedad
5436	29	Aumento de Capital
8957	29	Creación cargo suplente Gerente
11219	29	Creación cargo de segundo suplente Gerente
465	45	Negociabilidad de las Acciones y Disolución
6957	29	Composición y Periodo Junta Directiva
18160	29	Modificación Objeto Social
5086	29	Aumento de capital
200	45	Cambio de razón social
11521	72	Modificación objeto social

Tiene como objeto social, ofrecer seguros, promover su celebración y obtener su renovación a título de Intermediaria entre los asegurados y las compañías de seguros.

## NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

### PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR

La provisión para cuentas incobrables se ha venido haciendo conforme lo ordenan las normas particulares emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia (resoluciones 2053/56, y circulares 23 y 100 de 1995, las que ordenan provisionar las cuentas de acuerdo con ciertas categorías y porcentajes preestablecidos por dicha entidad de vigilancia y control.

Los porcentajes utilizados para establecer la provisión son los siguientes:

EDAD (días)	PORCENTAJE %
Hasta 30	0%
31-60	1%
61-90	20%
91-180	50%
Más de 180	100%

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades son registradas al costo y depreciadas gradualmente por el sistema de línea recta. Los efectos de los ajustes por inflación de carácter contable, se han contabilizado conforme a las instrucciones particulares de la Superintendencia Financiera de Colombia y al decreto 2649 de 1993 reformado por la ley 1111 de 2007.

Las adiciones y mejoras se han cargado al costo y los gastos de mantenimiento se han registrado en Ganancias y Pérdidas. Las tasas aplicadas para la depreciación en línea recta son las siguientes:

CONCEPTO	PORCENTAJE %
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computo	20%
Vehículos	20%
Edificios	5%

La diferencia entre el valor de mercado o resultado del avalúo técnico y el valor en libros se registra en la cuenta de valorizaciones.

### CUENTAS DE ORDEN

Registran el importe de las primas de seguros al cobro.

### PASIVOS LABORALES

Los empleados de la empresa se encuentran dentro de la ley 50/90. Las prestaciones sociales se han contabilizado de acuerdo a las normas legales vigentes, es decir creando provisiones mensuales que al final del año se ajustan de acuerdo con la consolidación del cierre. En la actualidad el 30% de los empleados tienen salario integral.

#### IMPUESTO A LA RENTA y PARA LA EQUIDAD CREE

El impuesto a la Renta se estimó a diciembre 31 de 2014 y 2015, de acuerdo con las normas fiscales vigentes a la tasa 25%, para los años 2014 y 2015.

Igualmente se liquida el impuesto para la seguridad democrática CREE, a la tasa del 9%, para los años 2014 y 2015.

No existen pasivos contingentes ni litigios de índole fiscal.

#### PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros están presentados de acuerdo con disposiciones emanadas de la Superintendencia Financiera de Colombia a través de la resolución 2300 de 1990 y 3800 de este mismo año, que estableció plan de cuentas para este tipo de empresas, corregido de conformidad con la circular 059 de 2001 y circular 042 de 2002.

#### NOTA 3. DISPONIBLE

El saldo de este rubro corresponde al efectivo, los depósitos en Bancos incluidos depósitos por primas recaudadas.

Los saldos de los depósitos por primas recaudadas están restringidos por corresponder a las primas recaudadas de las diferentes compañías de seguros con las cuales GUIANZA S.A trabaja. Y lo correspondiente a las comisiones que se reciban de cada uno de sus clientes, dinero que se deduce en el momento del giro a las compañías con la cuales tenga acuerdo de corte de cuentas.

El saldo a diciembre 31 de 2015 y 2014 se descompone así:

CUENTAS	DICIEMBRE 2015	DICIEMBRE 2014
Caja	0	0
Bancos	1.805.863.774	49.012.213
Inversiones Corto Plazo	0	70.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.805.863.774</b>	<b>119.012.213</b>

#### NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Rubro Compuesto así:

CUENTAS-	DICIEMBRE 2015	DICIEMBRE 2014
Remuneración Intermediarios		

Las propiedades se encuentran libres de todo gravamen.

#### NOTA 6. CARGOS DIFERIDOS

El rubro de los cargos diferidos están conformados por aquellas erogaciones que se hicieron con el fin de formar una infraestructura física, técnica y humana para lograr el ensanchamiento de nuestras operaciones, y además con el objetivo de preparar la posible venta de la compañía a un socio internacional, lo cual permitirá crecer en el mercado local con un respaldo muy sólido.

El saldo está compuesto así:

CUENTA	2015	2014
Cargos Diferidos	750.689.542	0
<b>TOTAL</b>	<b>750.689.542</b>	<b>0</b>

#### NOTA 7. CUENTAS DE ORDEN

Las cuentas de orden se compone de:

CUENTAS	DICIEMBRE 31 2015	DICIEMBRE 31 2014
Primas de seguros al cobro	255.842.830.227	821.184.479
Ajustes por inflación	370.573.878	370.573.878
Otras cuentas de orden	1.587.121.000	1.587.121.000
<b>Total Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>257.800.525.105</b>	<b>2.778.879.357</b>
Cuentas de Orden Acreedoras	9.495.280.425	9.495.280.425
<b>Total Cuentas de orden</b>	<b>248.305.244.680</b>	<b>12.274.159.782</b>

#### NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro comprende las siguientes partidas:

CUENTAS	VENCIMIENTO	2015	2014
RETENCIONES Y APORTES LABORALES	1-30 DIAS	138.139.910	29.642.050
DESCUBIERTOS EN CUENTA CORRIENTE	1-30 DIAS	1.262.637	
COMISIONES Y HONORARIOS	1-30 DIAS	4.559.127	324.972
IMPUESTOS	1-30 DIAS	209.270.491	122.301.416
ARRENDAMIENTOS	1-30 DIAS	16.984.797	669.656
PROVEEDORES	1-30 DIAS	139.903.009	11.394.609
<b>TOTAL</b>		<b>510.119.971</b>	<b>164.332.703</b>

#### NOTA 9. OBLIGACIONES LABORALES CONSOLIDADAS

Vencidas 1-30 Días	860.343.195	181.011.984
Vencidas 31-60 Días	228.435.530	6.748.500
Vencidas 61-90 Días	69.175.805	2.500.200
Vencidas 91-180 Días		0
Vencidas a más de 180 Días	48.500.000	155.850.650
Provisión Cartera	-48.075.530	-195.817.204
<b>TOTAL</b>	<b>1.158.379.000</b>	<b>150.294.130</b>

#### OTRAS CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS-	DICIEMBRE 2015	DICIEMBRE 2014
AEFM SAS	30.000.000	0
NATALIA LARA	2.030.000	0
ALFONSO ENRIQUE FAJARDO MACHADO	456.852	0
GUILLERMO ATUESTA ANZOLA	114.565.994	70.141.285
MARIO SUAREZ AREVALO	10.000.000	0
OLGA LUCIA TRUJILLO ESTRADA	56.869.750	0
MARCEL SAFFON	20.000.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>233.922.596</b>	<b>70.141.285</b>

#### NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades se encuentran aseguradas contra riesgo de incendio, terremoto, corriente débil y otros para mantenerlas protegidas.

El saldo se compone de la siguiente manera

CUENTA	DICIEMBRE 31 2015	DICIEMBRE 31 2014
Terrenos	186.410.435	186.410.435
Edificios	983.872.447	983.872.447
Equipos Muebles y enseres	80.149.094	24.311.099
Vehículos	161.695.050	161.695.050
Equipo de Computo	122.270.103	51.127.281
<b>SUB TOTAL</b>	<b>1.534.397.129</b>	<b>1.407.416.312</b>
Depreciación	-549.408.909	-545.475.008
<b>TOTAL</b>	<b>984.988.220</b>	<b>861.941.304</b>

9

CUENTA	DICIEMBRE 31 2015	DICIEMBRE 31 2014
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	980.780.000	980.780.000
RESERVA LEGAL	203.116.232	203.116.232
UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	129.399.205	39.739.043
OTRAS RESERVAS	5.841.444	5.841.444
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES	3.140.153.727	3.106.824.134
<b>TOTAL</b>	<b>4.459.290.608</b>	<b>4.336.300.852</b>

El capital suscrito y pagado está representado en 980.780 acciones cuyo valor nominal es de \$1.000 cada una, el valor intrínseco de cada acción con valorizaciones de \$4.546.68, y sin valorización \$1.344.85.

#### NOTA 13. INGRESOS OPERACIONALES

El saldo de los ingresos Operacionales a diciembre 31 de 2015 y 2014, comprenden:

CUENTA	DICIEMBRE 31 DE 2015	DICIEMBRE 31 DE 2014
COMISIONES DE SEGUROS		
Recibidas de Compañías de seguros	2.093.921.663	973.054.981
Intereses	4.732.375	840.021
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>2.098.654.038</b>	<b>97.895.002</b>

#### NOTA 14. INGRESOS NO OPERACIONALES

El saldo de los ingresos No operacionales a diciembre 31 de 2015 y 2014 comprenden:

CUENTA	DICIEMBRE 31 E 2015	DICIEMBRE 31 DE 2014
Arrendamientos	12.164.425	20.063.875
Diversos	29.503.303	534.288
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>41.667.728</b>	<b>20.598.163</b>

#### NOTA 15. GASTOS OPERACIONALES

El saldo de Gastos Operacionales s diciembre 31 de 2015 y 2014 comprenden:

##### GASTOS DE PERSONAL

CUENTAS	DICIEMBRE 31 DE 2015	DICIEMBRE 31 2014
Salario Integral	486.283.334	0
Sueldos	304.620.963	171.239.200
Auxilio de Transporte	9.762.148	12.380.600
Cesantías Empleados	28.613.608	13.668.277
Intereses/Cesantías	1.738.480	1.798.688
Prima Legal	30.230.849	17.916.841
Vacaciones	44.270.396	17.489.415

9

Las prestaciones sociales fueron consolidadas a Diciembre 31 del año cerrado, a esa fecha de corte, de conformidad con procedimientos establecidos por las leyes laborales en el país y a dicha fecha muestra el siguiente detalle:

CUENTAS	VENCIMIENTO	DICIEMBRE 31 2015	DICIEMBRE 31 2014
CESANTIAS	1-45 DIAS	25.211.534	12.917.789
INTERESES A LAS CESANTIAS	1-30 DIAS	1.825.303	1.550.135
VACACIONES CONSOLIDADAS	1-30 DIAS	46.002.229	10.342.666
<b>TOTALES</b>		<b>73.039.065</b>	<b>24.810.590</b>

#### NOTA 10. OTROS PASIVOS-DIVERSOS

El monto corresponde a valores recibidos de clientes a los en los meses de noviembre y diciembre de 2015, las cuales se aplicarán en el mes de enero de 2016 y entregados a las respectivas aseguradoras.

RECIBIDO DE	FECHA RECAUDO	VENCIMIENTO	DICIEMBRE 31 2015	DICIEMBRE 31 2014
ACE SEGUROS S A	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	875.043	
CANO JIMENEZ ESTUDIOS	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	17.996.080	
COLMENA CIA SA	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	3.463.811	
EDIFICIO MULTIFAMILIAR	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	3.446.930	
INSITEL	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	4.068.452	
LABORATORIOS PRONABELL	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	393.579	
PLANEACION PROYECTOS	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	4.060.000	
SANITAS	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	975.806	
UNIVERSIDAD PEDAGOGICA	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	756.232	
WM WIRWLLWAA & MOBILE LTDA	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	6.294.592	
RAMIREZ ALAVAREZ NURY	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	138.600	118.800
HECTOR DARIO GOMEZ	1-31 Diciembre	1-30 DIAS		28.258

<b>Utilidad Neta a Repartir</b>	<b>129.399.829</b>	<b>39.739.043</b>
Reserva Legal	12.940.884	3.973.904
<b>A Disposición de los Accionistas</b>	<b>116.458.945</b>	<b>35.765.138</b>

Se propone un dividendo de \$118.741.15, por acción.

NOTA 17. INDICES FINANCIEROS CLAVES:

INDICES	DICIEMBRE 31 DE 2015	DICIEMBRE 31 DE 2014
LIQUIDEZ	5.38	3.34
NIVEL ENDEUDAMIENTO	0.46	0.04
MARGEN NETO UTILIDAD	0.06	0.03
RENTABILIDAD AL PATRIMONIO	0.04	0.01
CAPITAL DE TRABAJO	2.754.694.346	344.973.174

Los índices financieros muestran una compañía sólida.

El índice de liquidez refleja la capacidad a corto plazo que tiene la empresa para responder por sus obligaciones a corto plazo también y se determina por la relación Activo Corriente sobre el Pasivo Corriente, asumiendo que son activos corrientes los realizables dentro del año siguiente al cierre del ejercicio y los pasivos corrientes con la misma equivalencia pero en cuanto a los exigibles del mismo periodo.

El nivel de endeudamiento refleja los activos totales comprometidos en la empresa en pasivos tanto a corto como a largo plazo. Es ideal mantenerlo por debajo de un 50 %.

NOTA 18. CONCILIACION DE PARTIDAS FISCALES VERSUS CONTABLES

Las siguientes partidas conciliatorias se han efectuado para efectos fiscales:

	DICIEMBRE 31 DE 2015	DICIEMBRE 31 DE 2014
DEPURACION RENTA		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	234.063.829	94.901.042
MAS GASTOS NO DEDUCIBLES		
IMPUESTO INDUSTRIA Y CIO NOV DIC 2015	10.448.765	2.528.000
GRAVAMEN MOVIMIENTOS	11.993.364	4.687.865
OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	366.915	
SEGURIDAD SOCIAL DIC 2015	57.174.902	
IMPUESTO AL PATRIMONIO		2.968.000
IMPUESTO VEHICULOS		1.319.000
<b>Menos OTRAS DEDUCCIONES</b>		
IMPUESTO INDUSTRIA Y CIO NOV DIC 2013		1.078.000
SEGURIDAD SOCIAL DIC 2014	3.683.800	
IMP TO INDUSTRIA Y CIO NOV DIC 2014	2.528.000	
<b>RENDA LIQUIDA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS</b>	<b>307.835.975</b>	<b>162.240.958</b>
RENDA PRESUNTIVA	36.884.000	37.571.000
CALCULO IMPUESTO DE RENTA	76.959.000	43.253.999
CALCULO IMP TO EQUIDAD CREE	27.705.000	14.601.686

9

RAMIREZ ALVARES LUZ	1-31 Diciembre	1-30 DIAS		73.708
VARGAS MARIA YOLANDA	1-31 Diciembre	1-30 DIAS		88.589
FIGUEREDO LUZ STELLA	1-31 Diciembre	1-30 DIAS		73.708
SIERRA MORENO WILSON	1-31 Diciembre	1-30 DIAS		51.920
BORDA CARLOS	1-31 Diciembre	1-30 DIAS		73.926
VEHICULOS Y MERCADERO LTDA	1-31 Diciembre	1-30 DIAS	2.269.045	3.437.815
GONZALEZ ANDRADE LUCY	1-31 Diciembre	1-30 DIAS		612.347
<b>TOTAL</b>			<b>44.738.170</b>	<b>4.559.071</b>

#### NOTA 11. PASIVO A LARGO PLAZO

Se recibió un préstamo de parte de los inversionistas con quienes se está gestionando el proceso de escisión y proyecto de compra, a un tiempo de 10 años a partir del desembolso del dinero, con interés anual del 10%, así:

NOMBRE	Fecha PRESTAMO	VR USD	TRM	VR PESOS
GALLAGER COLOMBIA LIMITED UK	Oct 20/2015	\$1.000.000	2.912.99	\$2.912.990.000.0
Diferencia en cambio	Oct 31 2015	\$1.000.000	2.987.83	\$ 74,840,000,00
Diferencia en cambio	Nov 30 2015	\$1.000.000	3.101.10	\$113,270,000.00
Diferencia en cambio	Dic 31 2015	\$1.000.000	3.149.57	\$ 40,814,366,00
Intereses contabilizados a diciembre 31 de 2015	DIC 31 2015			\$51,983,101.00
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>DIC 31 2015</b>			<b>\$3.193.897.467</b>

#### NOTA 12. PATRIMONIO

Rubro que comprende:

Indemnizaciones	13.556.065	1.933.585
Aportes ISS	56.730.156	791.570
Aportes Caja de compensación Familiar	60.403.218	7.330.255
Aportes al Fondo Pensiones	78.213.613	22.796.806
Otros Aportes	4.766.100	0
Auxiliares al personal	42.407.658	13.065.644
<b>TOTAL GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>1.161.596.588</b>	<b>280.410.881</b>

#### OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS

CUENTAS	DICIEMBRE DE 2015	DICIEMBRE 31 DE 2014
Intereses	52.210.005	0
Honorarios	135.578.195	43.838.742
Diferencia en cambio	95.956.257	0
Impuestos	51.160.744	26.033.580
Arrendamientos	78.765.078	125.846.289
Contribuciones y Afiliaciones	2.755.290	3.167.871
Seguros	4.258.974	4.870.105
Mantenimientos y Reparaciones	36.771.336	37.457.085
Adecuaciones e Instalaciones	5.675.000	13.865.442
Provisiones Ctas por Cobrar	48.075.530	89.938.704
Depreciaciones	3.933.901	10.886.172
Programa computo	3.014.269	0
Aseo y Vigilancia	17.369.658	15.129.299
Servicios temporales	217.818	0
Publicidad y Propaganda	1.513.180	5.066.200
Relaciones Publicas	21.489.808	0
Servicios públicos	66.301.923	64.180.343
Procesamiento Electrónico de datos	15.219.000	129.846.606
Gastos de Viaje	17.906.847	0
Transporte	31.605.451	10.061.444
Útiles y Papelería	9.183.793	11.809.255
Donaciones	24.300.000	125.000
Publicaciones y suscripciones	2.111.200	0
Exámenes Médicos	1.092.780	0
Cafetería	10.592.220	18.510.029
Comisiones y servicios Bancarios	7.603.090	8.549.095
<b>TOTAL</b>	<b>744.661.348</b>	<b>619.181.261</b>

#### NOTA 16. PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

CUENTAS	DICIEMBRE 31 DE 2015	DICIEMBRE 31 DE 2014
Utilidad antes de Impuestos	234.063.829	94.901.042
Provisión Impuesto de Renta	76.959.000	40.560.000
Provisión Impuesto para la equidad Cree	27.705.000	14.602.000

#### NOTA 19. OTROS ACTIVOS Y AVALUOS TECNICOS

Durante el año 2015, la compañía con el soporte de JULIO CORREDOR & CIA –SERGIO POMBO E HIJOS, peritos con amplia capacidad tecnológica sobre la materia, efectuó los avalúos técnicos sobre los bienes raíces, los cuales fueron reajustados para el año 2015, cuyos resultados se muestran a continuación:

ACTIVOS	COSTO NETO	AVALUO	DIFERENCIA
BIENES RAICES	746.696.273	3.886.850.000	3.140.153.727
TOTALES	746.696.273	3.886.850.000	3.140.153.727

Los otros Activos corresponde a:

CUENTA	DICIEMBRE 31 2015	DICIEMBRE 31 2014
Derechos Fideicomisos	22.162.240	22.162.240
Retención en la fuente		9.578.386
Sobrante retención en la fuente	184.426.183	194.028.596
Caja Menor	500.000	400.000
Valorizaciones	3.140.153.727	3.106.824.133

#### NOTA. 20. POLITICA SOBRE EVALUACION DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Debido al tamaño de la compañía y la alta intervención de la Gerencia en los diferentes tipos de negocios, operaciones y/o transacciones que ejecuta la misma, no existe una política formal escrita sobre evaluación de riesgos. Sin embargo, antes de tomar alguna decisión respecto a cualquier tipo de negocios, tanto en comités de Gerencia, como en las Juntas Directivas, se establecen mecanismos para evaluar, administrar, medir y controlar cada uno de los tipos de riesgo (de negocios, de cumplimiento de normas legales, eliminación de ilicitud en los mismos, contaminación ambiental etc.).

Los más comunes utilizados son los siguientes:

1. Evaluación de las condiciones financieras y económicas de los clientes y proveedores de servicios y otros.
2. Verificación de las condiciones jurídicas y tributarias de los mismos.
3. Solicitud a la Cámara de Comercio de información sobre creación de empresas y clientes.
4. Análisis particular de las mismas condiciones del negocio (rentabilidad, precios actuales y futuros, cumplimiento, calidad, etc.).
5. Análisis de los negocios dentro de los parámetros legales (licitud, etc.).
6. Verificación de referencias bancarias, comerciales etc.

**NOTA 21. CONTROLES DE LEY**

La compañía durante el periodo que se reporta, cumplió con las normas sobre capitales mínimos requeridos para el ejercicio de su objeto social, la relación de solvencia y otras disposiciones existen sobre mantenimiento de cuentas especiales para el manejo de las Primas recaudadas por pagar en forma adecuada, en observancia de las regulaciones que para el efecto ha dispuesto la Superintendencia Financiera de Colombia.

**NOTA 22. OTROS ASUNTOS DE INTERES**

Al corte del ejercicio de 2015, En Asamblea Extraordinaria de accionistas con Acta No. 75, celebrada el día 28 de diciembre de 2015, se aprobó escindirse, separando los Activos no relacionados con la operación (intermediación de seguros) y dejarla a disposición del interés de nuevos inversionistas, interesados en el desarrollo de su objeto social principal.

**NOTA 23. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La sociedad realizó un cambio en sus acciones como fue la cesión de las acciones, la cual se detalla a continuación:

DE:

BEATRIZ ANZOLA DE ATUESTA	35.465.553	5%	No. Acciones 49.039
---------------------------	------------	----	------------------------

A.

GUILLERMO ATUESTA ANZOLA	19.201.661	5%	No. Acciones 49.039
--------------------------	------------	----	------------------------

DE:

GUILLERMO ATUESTA ANZOLA	19.201.661	5%	No. Acciones 49.039
--------------------------	------------	----	------------------------

A:

PEDRO ATUESTA VEGALARA	1.018.449.796	5%	No. Acciones 49.039
------------------------	---------------	----	------------------------

Debidamente registrado en el libro de Accionistas.

NOTA 24. CONVERGENCIA NIIF

Con la entrada en vigencia de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), la compañía está clasificada en el grupo 2 de estas normas, se presentó el informe ESFA (Estado de Situación Financiera de Apertura), ante la Superintendencia Financiera de Colombia. Haciéndose paralelos este año y con vigencia plena a partir del año 2017.

De acuerdo a estas normas se están implementando políticas y revelaciones de los Estados Financieros.



GUILLERMO ATUESTA ANZOLA  
Representante Legal  
C.C. No. 19.201.661



ROSA INES PIÑEROS ACEVEDO  
Revisor Fiscal  
T.P. 18084-T

## DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Bogotá, D.C 30 DE MARZO DE 2016

Señores

**ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS GUIANZA S.A. –  
CORREDOR DE SEGUROS**

En mi calidad de Revisor Fiscal de GUIANZA S.A. –CORREDORES DE SEGUROS, he auditado los Balances Generales a Diciembre 31 de 2014 y 2015, y los correspondientes Estados Financieros , con el siguiente alcance: Auditoria Financiera del Balance General y Los Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio, y de los Flujos de Efectivo; la evaluación del Control Interno; la evaluación del cumplimiento de las leyes y regulaciones que la afectan así como el grado de eficiencia y eficacia en el manejo de sus programas y actividades, evaluado con los indicadores de gestión. Estos Estados Financieros fueron preparados bajo la responsabilidad de la Administración; así como su integridad y presentación razonable; además de mantener una estructura efectiva del control Interno para el logro de las metas y objetivos de la empresa.

Una de mis obligaciones es la de expresar conclusiones sobre cada uno de los temas de auditoria integral con base en los procedimientos que he considerado necesarios para la obtención de evidencia apropiada, con el propósito de tener una seguridad razonable con respecto al alcance de la Auditoria Integral. Dadas las limitaciones inherentes de cualquier estructura de control interno pueden ocurrir errores o irregularidades y no ser detectadas; y también las proyecciones de cualquier evaluación de este para periodos futuros, están sujetas al riesgo que se pueda tomar inadecuado por los cambios en sus elementos.

Realice mi gestión de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que una auditoria se planifique y se lleve a cabo de tal manera que se obtenga una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico. La auditoria incluye el examen de las cifras y las observaciones de los Estados Financieros. La auditoria también incluye, la evaluación de las normas y principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la administración; así como la evaluación de la presentación global de los Estados Financieros. Considero que mi examen

proporciona una base razonable para expresar mi opinión sobre los mismos y conclusiones sobre los otros temas de la auditoría.

De acuerdo con las normas de Contabilidad de aceptación general en Colombia, la contabilidad debía reconocer hasta Diciembre 31 de 2000, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, mediante el ajuste de las cuentas no monetarias del Balance General, utilizando el índice de precios al consumidor para ingresos medios elaborados por el DANE. A partir del 2001, se eliminaron los ajustes por inflación para todas las cuentas, mostrando el efecto de esta situación en los informes que se reportaron a ese despacho. A partir del 2007, y mediante la ley 111 del 2007 Decreto Reglamentario 1536 de 07 de Mayo de 2007, se derogo la obligación de realizar Ajustes por Inflación y se estableció que las empresas que los hubieran realizado durante el año del 2007 deberían reversarlos y los que se hubieren efectuado antes del 2007, llevar estos valores como parte del saldo de las respectivas cuentas.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados, que se adjuntan a este informe, presentan razonablemente la situación Financiera de GUIANZA S.A. CORREDORES DE SEGUROS a diciembre 31 de 2014 y 2015, los cambios en Patrimonio, los Resultados de las Operaciones y los cambios en la Situación Financiera y los Flujos de Fondos por los periodo terminados en esas fechas, de conformidad con las normas y principios generalmente aceptados en Colombia, aplicados uniformemente con respecto al año anterior.

Teniendo en cuenta el trabajo realizado puedo concluir, que la sociedad ha llevado Contabilidad conforme a las normas legales fiscales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores de la misma se ajustan a los estatutos de la compañía a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros oficiales reglamentarios, así como los libros de Actas y de Accionistas, se llevan y se conservan debidamente, incluidos los documentos que amparan la propiedad Intelectual y Derechos de Autor. En cumplimiento a lo establecido en la ley 603 de julio 27 de 2000, la empresa cumple con todas las normas de rigor y ha obtenido oportunamente las licencias para la utilización de software que usa actualmente. Que esta cumple además con las normas sobre Prevención del Lavado de Activos y prevención de financiamiento del Terrorismo a través de la adopción de manuales sobre la materia (SARLAFT).

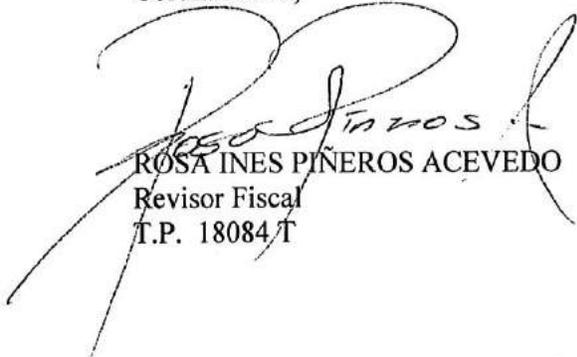
La sociedad GUIANZA S.A – CORREDORES DE SEGUROS, ha efectuado en forma correcta sus aportes al Sistema de Seguridad Social, los datos incorporados en las declaraciones de autoliquidación son correctos así como las bases de

cotización y número de afiliados. La sociedad a Diciembre 31 de 2015 se encontraba a Paz y Salvo por el pago de aportes fiscales y parafiscales, de acuerdo a lo establecido por el Decreto 1406 de 1999.

Que tanto la cartera como la cuenta de inversiones, han sido determinadas y evaluadas de conformidad con normas particulares establecidas por la Superintendencia Financiera y otras normas de contabilidad vigentes tales como: El Decreto 2649/93 y la circular 100 de 1995 y se encuentran determinadas en forma razonable, basadas en tales normas.

Que el informe en gestión revela cifras y hechos que son el fiel reflejo de la contabilidad y muestran las cifras que fueron auditadas de los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2015

Cordialmente,



ROSA INES PINEROS ACEVEDO  
Revisor Fiscal  
T.P. 18084 T



Republica de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO**

**15434-T**

RAFAEL ALFONSO  
RINEROS NEON  
C.C. 19.203.932  
RESOLUCION INSCRIPCION 1251-T FECHA 9-VII-86  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS



Presidente 

00022922

© 1990

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolvárnala al Ministerio de Educación Nacional, Junta Central de Contadores.